



Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Avec plus de 5 000 logements implantés sur plus de 90 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter une véritable qualité de services à ses locataires.

Modalités de recrutement

Contrat à durée indéterminée

Temps plein, horaires variables.

Poste à pourvoir en septembre 2026.

Fourchette de salaire : 30000 – 32400€ brut annuel.

Mutuelle et prévoyance d'entreprise attractives.

Intéressement. Prime d'assiduité.

27 jours de congés et 21 RTT par an.

Accès gratuit au CNAS.



9-11 avenue de Mulhouse,
17041 La Rochelle Cedex 1



recrutement@habitat17.fr

HABITAT 17 recrute

Un(e) technicien(ne) de patrimoine Poste basé à La Rochelle

Au sein de la Direction maîtrise d'ouvrage, et sous la responsabilité du Responsable maîtrise d'ouvrage, le/la Technicien(ne) de patrimoine intervient sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Activités principales

- Gestion de la maintenance
 - Met en œuvre les solutions permettant d'assurer le bon fonctionnement du parc, y compris à l'occasion de sinistres,
 - Veille à la bonne application des dispositions juridiques, réglementaires, techniques, technologiques et aux normes de sécurité.
- Diagnostic technique
 - Réalise des diagnostics techniques, des études de faisabilité, propose des solutions chiffrées nécessaires à la prise de décision,
 - Elabore des Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
- Gestion des travaux gros entretien et remplacement de composant (GERC)
 - Représente le maître d'ouvrage, coordonne l'activité des entreprises sur les chantiers, assure le suivi du programme de travaux, transmet les informations nécessaires aux locataires, à la direction clientèle, aux collectivités locales,
 - Vérifie les factures et les situations de travaux,
 - Assure le suivi de travaux des opérations de Gros Entretien / Renouvellement des Composants (GE/RC),
 - Déclare, gère, obtient les indemnités et réalise les travaux dans le cadre des dommages ouvrages (DO),
 - Exécute et suit le plan pluriannuel d'entretien du patrimoine.
- Gestion prévisionnelle réhabilitation
 - Accompagne les projets d'investissements lourds de l'organisme comme les améliorations ou les réhabilitations,
 - Participe au montage des dossiers de réhabilitation,
 - Assure le SAV jusqu'à la période des garanties.



Profil attendu

Titulaire d'un Bac+2/3 en bâtiment, génie civil, gestion technique du patrimoine ou doté(e) d'une expérience équivalente, vous maîtrisez la maintenance, les pathologies du bâtiment et le second œuvre. Rigoureux(se) et organisé(e), vous assurez le suivi des dossiers techniques et réglementaires et appréciez le travail en équipe.

Autonome, doté(e) d'un bon relationnel et d'un esprit d'analyse, vous êtes titulaire du permis B pour assurer des déplacements fréquents.