



Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4900 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires.

### Modalités de recrutement

Contrat à durée indéterminée  
Temps plein, Horaires fixe de 8h à 17h  
Gardien(ne) non logé(e), prime de 159.20€ par semaine d'astreinte  
Rémunération au SMIC revalorisable  
Intéressement. Prime de précarité.  
Mutuelle et prévoyance d'entreprise attractives.

Titres restaurant à 10€.

27 jours de congés et 21 RTT par an.



9-11 avenue de Mulhouse,  
17041 La Rochelle Cedex1



[recrutement@habitat17.fr](mailto:recrutement@habitat17.fr)

## HABITAT 17 recrute

### UN(E) GARDIEN(NE) D'IMMEUBLES Poste basé à Saint-Jean d'Angely

#### Contrat à Durée Indéterminée (CDI) Remplacement salarié absent

Sur un patrimoine défini, le/la gardien(ne) d'immeubles, premier(e) interlocuteur/trice des locataires, représente quotidiennement l'office. Il/elle est le/la garant(e) de la qualité de service au quotidien, de la sécurité des immeubles et habitations dont il a la charge et de l'entretien des parties communes.

Au sein d'une équipe composée de 2 gardiens d'immeubles et sous la responsabilité du manager de proximité, vous intervenez en autonomie sur notre patrimoine.

#### Activités principales

- Réalise le nettoyage des parties communes et le traitement des déchets ménagers (activité principale 75%),
- Accueille, oriente et conseille les visiteurs, locataires, partenaires et prestataires de l'office,
- Contrôle le fonctionnement des équipements des parties communes et signale les anomalies
- Participe à la communication, à l'affichage,
- Veille au respect du règlement intérieur des immeubles,
- Gère les demandes d'interventions techniques et détermine si elles sont ou non locatives,
- Assure l'intermédiaire entre Habitat 17, les prestataires et les locataires dans le cadre des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine,
- Intervient et réalise les dépannages d'urgence,
- Contribue à la veille sociale (observation et remontée d'informations)
- Assure une médiation de premier niveau,
- Veille à la sécurité des biens et des personnes,
- Réalise périodiquement des astreintes (semaine et week-end),
- Réalise les états des lieux entrants.

#### Profil attendu

Vous avez un bon contact relationnel et le sens du service. Vous êtes autonome et réactif(ve).

Vous êtes à l'aise avec les outils numériques (messagerie et tablette).

Idéalement titulaire d'un CAP ou BEP gardien(ne) d'immeubles. Expérience appréciée dans le secteur locatif social.

Débutant(e) accepté(e).

Permis B obligatoire.