

**UN(E) TECHNICIEN(NE) DE PROXIMITE****Poste basé Aytré****Contrat à Durée Indéterminée**

Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4900 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires.

**Modalités de recrutement**

Temps plein,

Une prime de 159.20€ par semaine d'astreinte

Rémunération : 27 000 € - 31 000€

Brut sur 12 mois.

Intéressement. Prime d'assiduité.

Mutuelle et prévoyance d'entreprise attractives.

Titres restaurant à 10€.

27 jours de congés et 21 RTT par an.



9-11 avenue de Mulhouse,  
17041 La Rochelle Cedex I



[recrutement@habitat17.fr](mailto:recrutement@habitat17.fr)

Rattaché(e) au responsable de l'agence nord, le/la technicien(ne) de proximité, assure le suivi technique du patrimoine et est garant de la qualité de service.

**Activités principales**

- S'assure des visites conseil avant état des lieux (pré-EDL), états des lieux de sortie, chiffrage, commande de travaux, suivi et réception des travaux, visa des factures et mises en paiement ;
- Suit les travaux à la rotation, les traitements des sollicitations techniques des locataires, les commandes de travaux et bons de travaux ;
- Garantit la surveillance du patrimoine : assure la surveillance technique du bâti, les installations et les équipements de sécurité ;
- Procède au suivi des prestations internalisées ou externalisées, effectue des contrôles réguliers programmés et contradictoires, assure les relations nécessaires avec les prestataires ;
- Assure une qualité de service. Il intègre les éléments factuels de mesure et participe à la définition et la mise en œuvre des actions correctives nécessaires ;
- Représente Habitat 17 dans le cadre de suivi de chantiers de gros entretien ou remplacement de composants pour le compte de la maîtrise d'ouvrage.

**Profil attendu**

Vous avez une connaissance du bâtiment, et avez un bon relationnel. Vous êtes autonome et réactif(ve). Vous maîtrisez les outils informatiques.  
Permis B obligatoire.