



HABITAT 17 recrute

UN(E) RESPONSABLE PROXIMITE

A La Rochelle Contrat à Durée Indéterminée

Rattaché(e) au responsable d'agence au sein de la Direction Clientèle et des Territoires, le (la) responsable de proximité manage une équipe de 5 gardiens d'immeubles et de 4 chargés de propreté sur un territoire défini.

Activités principales

❖ Volet technique

- Planifie et suit les opérations de remise en état des logements, est garant de la bonne qualité du patrimoine géré,
- Réalise les EDL sortants avec chiffrage et commandes de travaux et suit leur réalisation dans les délais impartis,
- Participe à l'élaboration d'un budget et gère le budget d'entretien courant,
- Garantit le bon état et la sécurité du patrimoine, la propreté et la tranquillité,
- Traite les réclamations techniques sur son territoire,

❖ Volet Managérial

- Organise les missions des équipes de proximité dont il (elle) a la charge,
- Sollicite, planifie et contrôle les opérations de maintenance, en lien avec les équipes de proximité et les prestataires,

❖ Volet patrimonial et social

- Est garant de la relation client et de la tranquillité résidentielle,
- Représente le bailleur dans les relations avec les locataires,

Profil attendu

De formation supérieure BAC + 2/3 (Technique ou Gestion), vous avez une 1^{ère} expérience réussie dans l'habitat social.

Professionnel(le) de terrain, vous êtes reconnu(e) pour vos qualités managériales.

Autonome, organisé(e), sens de l'initiative, empathique et diplomate.

Des connaissances dans le bâtiment ou la construction seraient appréciées.

Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4.800 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires

Modalités de recrutement

Poste à pouvoir dès que possible
Temps plein sur le secteur d'Aytré –
La Rochelle – île de Ré

Fourchette de salaire : 26 000 – 30 000€
Intéressement. Prime d'assiduité.

Poste ETAM
Véhicule de service

Mutuelle et prévoyance d'entreprise
attractives.

Titres restaurant à 9,20€.

27 jours de congés et 21 RTT par an.



9-11 avenue de Mulhouse,
17041 La Rochelle Cedex1



recrutement@habitat17.fr