



HABITAT 17 recrute

UN(E) CHARGE(E) D'ATTRIBUTION

A Royan

Contrat à Durée Indéterminée

Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4.800 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires

Modalités de recrutement

Poste à pouvoir dès que possible

Temps plein

Fourchette de salaire : 22 590 – 24 000€

Mutuelle d'entreprise attractive.

Titres restaurant à 9,20€.

Prévoyance prise en charge par l'employeur. Intéressement.

Prime d'assiduité.

27 jours de congés et 21 RTT par an.

Activités principales

- Commercialisation des logements

- o Annonces et démarches nécessaires si carence de candidat ou de profil adapté et risque de vacance,
- o Prospection, process d'attribution, qualité de service Habitat 17
- o Prise en charge des demandes de parcours résidentiels

- Attribution des logements

- o Instruction de la demande de logement (aides au logement),
- o Entretien découverte,
- o Complétude du dossier pour CALEOL
- o Prise en compte de la politique d'attribution d'Habitat 17, de la politique de peuplement des immeubles, de la tranquillité résidentielle, des équilibres de gestion – dette, vacance,
- o Relations réservataires, partenaires institutionnels associatifs, élus,
- o Visites commerciales

- Signature du bail, entrée dans les lieux et accompagnement du locataire entrant

- o Signature du bail
- o Etat des lieux d'entrée
- o Accompagnement et suivi du locataire (APL, occupation du logement, traitement des sollicitations techniques et administratives formulées à l'entrée dans les lieux, lien avec le gardien dans le cadre de la visite de courtoisie.

Profil attendu

Titulaire d'un Bac+2 ou 3 (professions immobilières, gestion de l'habitat social ...) et/ou expérience dans le secteur locatif social.

Organisé(e), réactif(ve), positif(ve), coopératif(ve), force de proposition.

Vous conjuguez rigueur administrative, posture commerciale et écoute clientèle.

Connaissances réglementaires en logement social appréciées, tout particulièrement en attribution et vie du contrat de bail.

Modalités de recrutement et de candidature

Les candidatures sont à adresser par messagerie électronique à recrutement@habitat17.fr



9-11 avenue de Mulhouse,
17041 La Rochelle Cedex I



recrutement@habitat17.fr

