



HABITAT 17 recrute

UN(E) GARDIEN(NE) D'IMMEUBLES

Ile de Ré - Aunis Contrat à Durée Indéterminée

Sur un patrimoine défini, le gardien d'immeubles, premier interlocuteur des locataires, représente quotidiennement l'office. Il est le garant de la qualité de service au quotidien et de la sécurité des immeubles et habitations dont il a la charge.

Activités principales

- Gère les demandes d'interventions techniques, détermine si elles sont ou non locatives, rédige les demandes de travaux et en vérifie la bonne exécution (contrôle qualité, conformité),
- Assure l'intermédiaire entre Habitat 17, les prestataires et les locataires dans le cadre des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine,
- Intervient et réalise les dépannages d'urgence,
- Réalise le nettoyage d'un hall d'immeuble et des conteneurs (1/2 journée par semaine).
- Contrôle le fonctionnement des équipements des parties communes et signale les anomalies
- Participe à la communication, à l'affichage,
- Veille au respect du règlement intérieur des immeubles,
- Contribue à la veille sociale,
- Assure une médiation de premier niveau,
- Veille à la sécurité des biens et des personnes,
- Peut être amené à rédiger les états des lieux du locataire,
- Réalise périodiquement des astreintes (semaine et week-end),

Profil attendu

Vous avez une appétence pour le bâtiment, et avez un bon relationnel. Vous êtes autonome et réactif. Idéalement titulaire d'un CAP ou BEP gardien d'immeubles. Expérience appréciée dans le secteur locatif social. Débutant accepté. Permis B obligatoire.

Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4.800 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires

Modalités de recrutement

Temps plein, horaires fixes de 8h à 17h
Gardien non logé, une prime de 159.20€ par semaine d'astreinte,
Déplacements fréquents avec véhicule de service et prise en charge du pont par l'employeur

Mutuelle et prévoyance d'entreprise attractive.

Rémunération au SMIC revalorisable
Intéressement. Prime d'assiduité.

27 jours de congés et 21 RTT par an.
Accès gratuit au CNAS.



9-11 avenue de Mulhouse,
17041 La Rochelle Cedex I



recrutement@habitat17.fr