



HABITAT 17 recrute

UN(E) GARDIEN(NE) D'IMMEUBLES

Ile de Ré - Aunis Contrat à Durée Indéterminée

Sur un patrimoine défini, le gardien d'immeubles, premier interlocuteur des locataires, représente quotidiennement l'office. Il est le garant de la qualité de service au quotidien et de la sécurité des immeubles et habitations dont il a la charge.

Activités principales

- Rédige les états des lieux du locataire,
- Accueille, oriente et conseille les visiteurs, locataires, partenaires et prestataires de l'office,
- Contrôle le fonctionnement des équipements des parties communes et signale les anomalies
- Participe à la communication, à l'affichage,
- Veille au respect du règlement intérieur des immeubles,
- Gère les demandes d'interventions techniques et détermine si elles sont ou non locatives,
- Assure l'intermédiaire pour le traitement des réclamations techniques, rédige les demandes de travaux et en vérifie la bonne exécution (contrôle qualité, conformité),
- Assure l'intermédiaire entre Habitat 17, les prestataires et les locataires dans le cadre des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine,
- Intervient et réalise les dépannages d'urgence,
- Contribue à la veille sociale (observation et remontée d'informations)
- Assure une médiation de premier niveau,
- Veille à la sécurité des biens et des personnes,
- Réalise périodiquement des astreintes (semaine et week-end),
- Réalise le nettoyage d'un hall d'immeuble et des conteneurs (1/2 journée par semaine).

Profil attendu

Idéalement titulaire d'un CAP ou BEP gardien d'immeubles. Expérience souhaitée dans le secteur locatif social. Permis B obligatoire.

Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Propriétaire de près de 4.800 logements sur le territoire de la Charente-Maritime, présent sur plus de 80 communes du département, Habitat 17 accompagne les élus et collectivités dans leurs projets d'habitat et d'aménagement.

Fort d'un personnel basé sur les territoires, en proximité des locataires, Habitat 17 est soucieux d'apporter un véritable service de qualité à ses locataires

Modalités de recrutement

Temps plein

Nombreux déplacements quotidiens avec véhicule de service

Poste à pouvoir dès que possible

Mutuelle d'entreprise attractive.

Prévoyance prise en charge par l'employeur. Intéressement.

Prime d'assiduité.

27 jours de congés et 21 RTT par an.

CE PUBLIC DE L'HABITAT
A CHARENTE-MARITIME



9-11 avenue de Mulhouse,
17041 La Rochelle Cedex I



recrutement@habitat17.fr

