



**« La Maladrerie » à La Flotte : 53 logements sociaux et 24 logements en accession sociale dont 5 logements en Bail Réel Solidaire**

• Élections 2022 : L'USH entre en campagne

• Habitat 17 passe à l'heure civique  
• PRU : les 1<sup>ères</sup> démolitions

• Livraison de :  
6 logements à La Flotte  
9 logements à Saint-Georges-de-Didonne

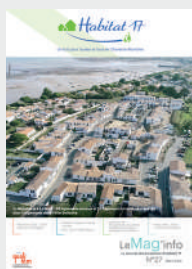
• Infos utiles : votre contrat robinetterie



**Dominique RABELLE**

Présidente d'Habitat 17  
Maire de Saint-Georges-d'Oléron  
Vice-Présidente du Conseil Départemental

## Sommaire



### **P. 3 ACTUALITÉ**

- Élections 2022 : l'USH entre en campagne
- La fête des voisins 2022

### **P. 4 DOSSIER**

- Habitat 17 passe à l'heure civique

### **P. 5 À LA UNE**

- Programme de renouvellement urbain à Villeneuve-les-Salines

### **P. 6 CAP SUR**

- Livraison de 6 logements à La Flotte et 9 à St-Georges-de-Didonne

### **P. 8 INFOS UTILES**

- Votre contrat robinetterie

#### contactez-nous

 **9-11 avenue de Mulhouse**  
17041 La Rochelle Cedex 1

 **oph@habitat17.fr**

 **05 46 27 64 80**

 Rendez-vous sur  
**www.habitat17.fr**

 **habitat17\_**

#### Découvrez nos dernières vidéos



Directeur de la publication : Mikaël Jungers  
Rédaction : D. Monvel  
Mise en page :  PEUPLADES.FR  
Impression : Connivence  
Routage : EDIIS Servicechèque  
Tirage : 5 000 exemplaires  
Crédits photos : G. Bagard (page de couverture),  
HABITAT 17 (page 3, page 4, page 5, page 6,  
page 7), USH (page 3).

#### Quelle est l'actualité d'HABITAT 17 ?

HABITAT 17 est passé à l'**heure Civique** ! La Conférence de presse qui a eu lieu en Janvier a permis de lancer le dispositif sur l'ensemble de notre parc. De fait, **Habitat 17 est le premier bailleur social français à adhérer au dispositif !**

Lancée par Atanase PERIFAN, le créateur de la Fête des Voisins, l'heure Civique permet à nos locataires d'offrir un peu de leur temps en faveur d'une action de solidarité autour de chez eux.

Vous trouverez dans ce numéro toutes les informations utiles pour vous inscrire sur la plateforme dédiée d'HABITAT 17.

Par ailleurs, HABITAT 17 poursuit la mise en œuvre de ses 6 plans d'action dans le cadre du **renouvellement du label Quali'Hlm**, portés chacun par un pilote formé à la gestion de projet.

Du côté de Villeneuve-les-Salines, **les 1<sup>ères</sup> démolitions ont démarré** en Février. Améliorer le cadre de vie des habitants et redonner une nouvelle attractivité au quartier : tels sont les objectifs de ce Programme de Renouvellement Urbain (PRU) de Villeneuve-les-Salines.

#### Et vos dernières livraisons ?

Au total ce mois-ci, **HABITAT 17 a livré 15 logements individuels** allant du T2 au T4 : 9 à Saint-Georges-de-Didonne et 6 à La Flotte, de quoi satisfaire 15 nouvelles familles qui ont pu emménager dans ces logements neufs et de qualité aux loyers accessibles.

Côté accession sociale, TERRA NOE, notre filiale, a livré mi-Mars **5 maisons en Bail Réel Solidaire sur le quartier de « La Maladrerie » à La Flotte**. Il s'agit là des 5 premiers logements livrés en Charente-Maritime par le biais de ce dispositif anti-spéculatif qui permet de **réduire le coût d'acquisition grâce à la dissociation du bâti et du foncier** : ces 5 familles ont acheté les murs et louent le terrain qui reste la propriété de TERRA NOE. Sur le territoire ultra tendu de l'Île de Ré, cette formule permet ainsi le maintien de la vie permanente et il est voué à être dupliqué sur d'autres territoires du Département où le foncier est devenu inabordable.

Alors que **le logement représente le premier poste de dépenses des Français**, souhaitons qu'il devienne **la grande cause nationale du prochain quinquennat** pour que nous puissions continuer à **offrir un toit accessible et de qualité pour toutes et tous en Charente-Maritime** en plaçant la qualité de service et les questions sociales au cœur de notre mission !

Bonne lecture.

# ÉLECTIONS 2022 : L'USH ENTRE EN CAMPAGNE

L'USH s'invite dans les campagnes présidentielle et législative pour provoquer un débat politique sur le logement abordable mais aussi installer, d'ores et déjà, un dialogue avec le gouvernement et la majorité parlementaire à venir.

Dans la perspective des séquences électorales prévues en 2022, l'USH a lancé une démarche de concertation en vue d'une proposition de loi "Pour une politique du logement ambitieuse, juste et écologique", qui soit rapidement appropriable par le futur gouvernement et les futurs parlementaires, pour prévenir et éviter l'aggravation de la crise du logement durant le prochain quinquennat.



©USH

De l'automne 2021 et jusqu'à la fin janvier, des rencontres et débats ont été organisés en région, avec le concours de la Fédération nationale des associations régionales et des Unions et Associations régionales Hlm autour de six thèmes qui reprennent les grands enjeux de notre activité et qui servent aujourd'hui encore à structurer les propositions finales. La parole a également été donnée aux cinq associations de locataires et au Conseil social. Ainsi **95 propositions** adoptées à l'unanimité par l'assemblée générale de l'USH ont été adressées aux candidates et candidats à l'élection présidentielle, en leur demandant de réagir.



## C'est bientôt Pâques...

Vous souhaitez organiser une chasse à l'œuf au sein de votre résidence ?

**Alors rapprochez-vous de votre gardien et contactez le service communication par mail à l'adresse suivante :**  
[communication@habitat17.fr](mailto:communication@habitat17.fr)

HABITAT 17 vous fournira les flyers pour affichage dans les halls ainsi que des œufs en chocolat !

## La Fête des Voisins 2022

La « Fête des voisins » aura lieu le **Vendredi 20 Mai 2022**.  
Il s'agit **DU** rendez-vous de l'année pour célébrer la convivialité, le partage et le bien-vivre ensemble et pour lutter contre l'exclusion et l'isolement



### Envie de participer à ce grand rendez-vous ?

Rapprochez-vous de votre gardien de secteur afin d'organiser au mieux cet événement majeur. Il vous remettra des kits (affiches, invitations, tee-shirts, nappes, ballons, etc.).  
Ou contactez-nous à l'adresse suivante : [communication@habitat17.fr](mailto:communication@habitat17.fr)

*N'oubliez pas de nous envoyer vos plus belles photos, elles seront publiées dans le prochain Mag'Info !*



# L'heure CiviQUE

## Habitat 17



## HABITAT 17 EST LE 1<sup>ER</sup> BAILLEUR À PASSER À L'HEURE CiviQUE SUR LE PLAN NATIONAL

**Donner 1 heure de son temps par mois pour proposer ses services à un voisin, à une personne de son entourage ou à sa commune lorsqu'elle est partenaire du dispositif, tel est le principe de L'heure CiviQUE.**

À la mi-Janvier, avec le soutien du Conseil Départemental de la Charente-Maritime, Habitat 17 a lancé le dispositif "L'heure Civique" sur son parc, initié par Atanase PERIFAN, le créateur de la Fête des voisins. Déjà investi dans l'accompagnement du vieillissement de ses locataires, **HABITAT 17 a été le 1<sup>er</sup> bailleur sur le plan national à lancer le dispositif « Seniors solidaires » sur son parc, mobilisant de jeunes seniors auprès de seniors de plus de 80 ans identifiés sur le parc d'HABITAT 17, pour favoriser l'entraide et lutter contre l'isolement des personnes âgées.**

**Avec le lancement de L'heure Civique, l'idée est d'élargir ces actions de solidarité à l'ensemble de ses clients-locataires.**

Cette initiative solidaire vise à encourager **les locataires des 4 700 logements d'Habitat 17 à offrir une heure par mois de leur temps pour une action de solidarité.** HABITAT 17 prendra contact avec les communes partenaires du dispositif ayant identifié des besoins, pour les mettre en lien avec les locataires inscrits.

En Charente-Maritime, 52 communes y ont déjà adhéré et la liste ne cesse de s'allonger...

### Je suis locataire, comment ça marche ?

**Le principe est simple : il suffit de s'inscrire sur la plateforme dédiée d'HABITAT 17 :**

[habitat17.lheurecivique.fr](http://habitat17.lheurecivique.fr)

À la suite de son inscription sur la plateforme, le locataire est invité à une visio de présentation du dispositif. Puis un entretien téléphonique lui est ensuite proposé pour définir son périmètre d'action.

**Deux façons d'agir :** soit de manière **organisée** en fonction des besoins des associations ou des collectivités partenaires, soit de manière **individuelle** vis-à-vis du voisinage. En fonction des besoins recensés et répertoriés sur chaque commune, la commune met en relation les personnes offrant une heure de leur temps pour une action solidaire avec les personnes situées à proximité ou une association locale, ayant un besoin précis.

Signature de la convention à l'occasion de la Conférence de presse organisée le 17 Janvier dernier au siège d'HABITAT 17.



De gauche à droite : Alexandre GRENOT, vice-président départemental en charge de la citoyenneté et de la jeunesse, Patrick BLANCHARD, administrateur d'HABITAT 17, Dominique RABELLE, présidente d'HABITAT 17 et vice-présidente du Conseil Départemental en charge de l'habitat, de l'insertion et de l'action sociale, Atanase PERIFAN, créateur de l'Association « Voisins solidaires » et Mikael JUNGERS, directeur général d'HABITAT 17.

# PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN À VILLENEUVE-LES-SALINES : LES 1<sup>ÈRES</sup> DÉMOLITIONS ONT DÉMARRÉ

**Améliorer le cadre de vie des habitants et redonner une nouvelle attractivité au quartier : tels sont les objectifs du Programme de Renouvellement Urbain de Villeneuve-les-Salines.**

Le protocole du PRU de Villeneuve-les-Salines a été signé en Septembre 2016 par l'État, la Région, le Département, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, la Ville et les bailleurs sociaux. Ainsi, **plus de 900 logements seront réhabilités, construits ou démolis**. Ce projet ambitieux, qui s'échelonne sur plus de 10 ans, entend répondre aux enjeux majeurs du quartier prioritaire de Villeneuve-les-Salines : amélioration du cadre de vie et transformation du quartier afin de lui donner une image plus positive et de le rendre plus attractif.



© Habitat 17

Le bâtiment « 800 » réhabilité



Le bâtiment « 409 » voué à la démolition

## À PROPOS D'HABITAT 17

- Concernant la démolition du « 409 » situé 9 rue Ledru Rollin, les études sont encore en cours. Le début des travaux est envisagé au 2<sup>ème</sup> semestre 2022 pour 11 mois environ.
- Côté réhabilitation, la rénovation énergétique complète des 5 bâtiments dits des « 800 » (76 logements) est en cours de finalisation pour la fin de l'année.

## Le logement, un élément clef du Programme de Renouvellement Urbain de Villeneuve-les-Salines

Afin de mieux répondre aux besoins des habitants et ouvrir davantage certains secteurs sur l'extérieur, 5 immeubles appartenant aux 3 bailleurs sociaux locaux **Atlantic Aménagement, OPH de la CDA, HABITAT 17** sont prévus à la démolition, d'autres réhabilités.

## EN CHIFFRES

- 5 immeubles démolis = 180 logements locatifs sociaux
- Immobilière Atlantic Aménagement : 88 logements
- Office Public de l'Habitat de la CDA de La Rochelle : 72 logements
- HABITAT 17 : 40 logements
- Travaux de démolitions de novembre 2021 jusqu'en 2023
- Création d'une coulée verte et d'un espace public dont l'aménagement précis reste à définir en concertation avec les habitants

**COÛT DU PROJET TOTAL DU PRU : 125 M€**

**Vous êtes riverains ?**

**Vous avez des questions ?**

utilisez cette adresse mail  
**pru-villeneuve@agglo-larochelle.fr**  
 ou rendez-vous à la maison du projet

**Pour accéder au replay des 2 webinars organisés autour des 2 premières démolitions :**

<https://bit.ly/3lrps1V>

<https://bit.ly/3GemtCv>



## 6 NOUVEAUX LOGEMENTS LOCATIFS LIVRÉS SUR LE QUARTIER DE « LA MALADRERIE » À LA FLOTTE (17 630)

Dans le quartier de « La Maladrerie » à La Flotte, la 4<sup>ème</sup> et dernière tranche de travaux vient de se terminer. En effet le 1<sup>er</sup> Mars dernier, ce sont 6 nouvelles familles qui ont emménagé dans leur logement, de quoi porter à 53 le nombre de logements sociaux construits par HABITAT 17 situés à la sortie du village de La Flotte.



2 T3 et 4 T4  
de 67 à 86 m<sup>2</sup>  
Loyers : de 345  
à 730 €



### ACCESSION SOCIALE

Le 15 Mars, **TERRA NOE**, filiale d'HABITAT 17, a livré les **5 premiers logements en Bail Réel Solidaire**. Il s'agit des premiers logements en Bail Réel Solidaire (BRS) sur le Département.

**Les nouveaux acquéreurs deviennent ainsi propriétaires du bâti et paient une redevance pour la location du terrain**, ce qui permet de réduire à minima de 30 à 40 % le coût d'acquisition.

HABITAT 17 a bénéficié de prêts accordés par la Banque des Territoires ainsi que de subventions de l'État et du Conseil Départemental, le terrain ayant été mis à disposition d'HABITAT 17 par bail emphytéotique par la commune.



La pièce de vie principale

## LIVRAISON DES 9 LOGEMENTS DE LA RÉSIDENCE « TOURTET » À SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (17110)



8 T2, et 1 T3  
de 56 à 73 m<sup>2</sup>  
Loyers : de 355  
à 430 €

Le 1<sup>er</sup> Mars, 9 familles ont emménagé dans le nouveau lotissement « Tourtet » à Saint-Georges-de-Didonne.

Ces 9 logements achetés au promoteur LMA DIDONNE, viennent s'ajouter aux 23 logements sociaux appartenant à HABITAT 17, de quoi porter à 32 le nombre de logements locatifs sociaux sur la commune.

Pour financer ce projet de 980 000 euros, HABITAT 17 a bénéficié de prêts accordés par la Banque des Territoires et par Action logement ainsi que de subventions de l'État, du Conseil Départemental et de la CARA.



**Réhabilitation de  
« La Minoterie » à Saint-Pierre  
d'Oléron**

- Coût prévisionnel de l'opération : 576 000 € TTC
- Nombre de logements : 15
- T3 : 4, T4 : 7, T5 : 4



**Réhabilitation du Foyer  
de Personnes âgées de  
Saint-Georges-de-Didonne**

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 170 000 € TTC
- Nombre de logements : 56 T1



**Programme neuf  
« Renaissance » à Royan**

- Coût prévisionnel de l'opération : 2 650 000 € TTC
- Nombre de logements : 15 collectifs + 1 maison de santé
- T1 : 3, T2 : 7, T3 : 4, T4 : 1



**Réhabilitation des « 800 »  
à Villeneuve-les-Salines**

- Coût prévisionnel de l'opération : 2 616 334 € TTC
- Nombre de logements : 76



**Programme neuf  
« Beaune 2 » à Arvert**

- Coût prévisionnel de l'opération : 900 000 € TTC
- Nombre de logements : 6 individuels
- T4 : 6



**Programme neuf  
« Bastion » à La Rochelle**

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 970 000 € TTC
- Nombre de logements : 15 Collectifs
  - T2 : 5, T3 : 9, T4 : 1



**Programme neuf  
« Hortensias » à Saint-Palais**

- Coût prévisionnel de l'opération : 3 090 000 € TTC
- Nombre de logements : 20 individuels
- T3 : 15, T4 : 5



**Programme neuf  
« Église » à Sainte-Marie-de-Ré**

- Coût prévisionnel de l'opération : 890 000 € TTC
- Nombre de logements : 2 et 1 commerce
- T2 : 2



**Programme neuf  
« Job » à Royan**

- Coût prévisionnel de l'opération : 5 500 000 € TTC
- Nombre de logements : 23 collectifs, 17 individuels
- T1 : 3, T2 : 13, T3 : 15, T4 : 8, T5 : 1



**Programme neuf  
« Black pearl » à La Rochelle**

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 805 000 € TTC
- Nombre de logements : 17 collectifs
- T1 : 1, T2 : 12, T3 : 4



**Programme neuf  
« Souvenir » à Saint-Agnant**

- Coût prévisionnel de l'opération : 500 000 € TTC
- Nombre de logements : 4 individuels
- T3 : 4



**Programme neuf  
« Villa verte » à Medis**

- Coût prévisionnel de l'opération : 844 000 € TTC
- Nombre de logements : 2 individuels et 4 collectifs
- T3 : 4, T4 : 2



**Programme neuf « Peupliers »  
aux Portes-en-Ré**

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 990 000 € TTC
- Nombre de logements : 11
- T3 : 5, T4 : 6



**Programme neuf  
« Centre bourg » à Medis**

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 600 000 € TTC
- Nombre de logements : 11 individuels
- T3 : 5, T4 : 6

# VOTRE CONTRAT ROBINETTERIE



**HABITAT 17 a souscrit un contrat d'entretien des  
équipements de robinetterie et des équipements sanitaires  
avec l'entreprise PROXISERVE**

**EN CAS DE PANNE,**

**Vous devez impérativement contacter le 05 46 30 76 62**

### **DÉPANNAGE URGENT**

Grosse fuite pouvant entraîner un dégât des eaux,  
(Dans ce cas, pensez à couper votre robinet d'arrêt général individuel) :  
**intervention dans les 4 heures, du Lundi au Vendredi de 8h à 18h**  
**Le Samedi de 8h à 12h**

### **DÉPANNAGE SANS CARACTÈRE D'URGENCE**

par exemple : un robinet qui goutte ou qui fonctionne mal, une mauvaise fixation d'équipement  
sans danger immédiat, des petites fuites...)

**Intervention dans les 4 jours ouvrés, du Lundi au Vendredi de 8h à 18h**  
**Le Samedi de 8h à 12h**

**EN CAS DE DIFFICULTÉS, CONTACTEZ VOTRE GARDIEN !**



## **ATTENTION**

**Toute intervention non justifiée pour des réparations  
dues à un mauvais usage des équipements pourrait être  
facturée au locataire.**