Habitat 17

Un toit pour toutes et tous en Charente-Maritime

- les « Mots Bleus » des Salines : un projet artistique fédérateur
- les dernières inaugurations : les « Bengalis » à la Tremblade, « les Hauts de Saint-Gilles » à Angliers
- La livraison des 19 logements de la Résidence « La Beaune » à Arvert
- Infos utiles : assainissement et équipements de votre logement

Le Mag'info

Le Journal des locataires d'Habitat 17

N°26 - Décembre 2021

quali hlm
La qualité de service en actions et en preuves

Edito

Sommaire

P. 3 ACTUALITÉ
- Les « Mots Bleus » des Salines : un projet artistique fédérateur
- L'heure civique, une action solidaire !

P. 4- 5 DOSSIER
- les dernières inaugurations : « les Bengalis » à la Tremblade, « les Hauts de Saint-Gilles » à Angliers

P. 6 CAP SUR
- La livraison des 19 logements de la Résidence « La Beaune » à Arvert

P. 8 INFOS UTILES
- Assainissement et équipements de votre logement

contactez-nous

9-11 avenue de Mulhouse
17041 La Rochelle Cedex 1

oph@habitat17.fr

05 46 27 64 80

Rendez-vous sur
www.habitat17.fr

habitat17_

Directeur de la publication : Mikaël Jungers
Rédaction : D. Monvel
Mise en page : PEUPLADES.FR
Impression : Connivence
Routage : EDIIS Servicechèque
Tirage : 5 000 exemplaires
Crédits photos : HABITAT 17 (page de couverture, page 2, page 3, page 4, page 5, page 6, page 7)

© Habitat 17

Dominique RABELLE
Présidente d'Habitat 17
Maire de Saint-Georges-d'Oléron
Vice-Présidente du Conseil Départemental

Quelle est l'actualité d'HABITAT 17 ?

HABITAT 17 a obtenu le label « Quali'HLM » en 2018, un label qui certifie la dynamique d'amélioration permanente et concertée de **la qualité de service proposée à l'ensemble de nos clients-locataires.**

Soucieux de placer la qualité de service au cœur de ses actions, HABITAT 17 reste engagé dans la qualité de service. C'est pourquoi récemment nous nous sommes engagés **à renouveler ce label, ce qui nous a amenés à définir des plans d'action et d'amélioration** portant sur les thématiques suivantes : l'organisation et management de la qualité, la communication, la propreté, la tranquillité/sécurité, le traitement des demandes d'intervention technique ainsi qu'une mention spéciale « accompagnement du vieillissement » dans la continuité de notre politique senior menée avec le dispositif « Voisins solidaires ».

Rappelons-le, notre mission sociale reste liée au service rendu à nos clients-locataires et nous y sommes attachés.

Et vos dernières livraisons ?

Début Décembre **nous avons inauguré les 10 logements individuels à Angliers** (livrés en mars dernier) ainsi que **le nouvel Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) des « Bengalis » à La Tremblade comprenant 65 lits.** Notre offre de logements est donc diversifiée et répond à des besoins réels tant pour les nombreux demandeurs de logements sociaux que pour le grand âge. S'occuper de la question du vieillissement et de celle du bien-vieillir en mettant l'humain au cœur des décisions, tout en préservant le lien social reste un enjeu primordial pour HABITAT 17.

Et votre programmation à venir ?

L'activité d'HABITAT 17 reste soutenue en 2022 : **actuellement 338 logements sont en cours de construction et 186 logements sont en cours de réhabilitation.**

HABITAT 17 est tourné vers l'avenir et 2022 sera une année riche avec une programmation importante, pour continuer à produire des logements abordables et de qualité. Pour cette nouvelle année qui s'annonce, **souhaitons que le logement devienne une grande cause nationale permettant une véritable politique d'aménagement du territoire pour un avenir plus accessible, plus solidaire, plus durable.**

À toutes et tous je souhaite **une très belle année 2022 ainsi qu'à l'ensemble de vos proches.**

Bonne lecture.

LES « MOTS BLEUS » DES SALINES :
UN PROJET ARTISTIQUE FÉDÉRATEUR

Dans le cadre du projet artistique de Jonas Laclasse dénommé « LES MOTS BLEUS », porté par la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, une exposition éphémère à ciel ouvert de collages et de peintures a eu lieu en Octobre et Novembre sur les murs des bâtiments du quartier de Villeneuve-les-Salines.

Les habitants du quartier ont été invités à choisir les mots et les langues puis à créer eux-même les plaques de rue qui les présentent.

Du petit au moyen format, la technique du collage a permis une diffusion rapide et économique des contributions des habitants. Elles ont été dispersées dans le quartier, légèrement en hauteur, à la manière d'une plaque de rue classique.

« Bonheur » en thaïlandais

© Habitat 17

Dumi, gardien chez HABITAT 17 à Villeneuve-les-Salines, pointant le mot « benèze » provenant de Poitou-Charentes, décrivant les personnes qui se sentent à l'aise.

L'heure civique, une action solidaire !

Et si je donnais une heure par mois pour aider un voisin ?

Le Département de la Charente-Maritime en partenariat avec l'Association des Maires de la Charente-Maritime lance le dispositif "l'Heure Civique" initié par Atanase PERIFAN, le créateur de l'Association « Voisins Solidaires » et de la Fête des voisins.

Cette initiative solidaire vise à encourager les Charentais-Maritimes **à offrir une heure par mois de leur temps pour une action de solidarité** en faveur d'un voisin ou d'un habitant de leur commune.

L'heure CIVIQUE charentaise-maritime

Vous êtes intéressés ? Alors pourquoi pas vous ?

Pour cela, il vous suffit de vous inscrire sur la plateforme :

lheurecivique.charente-maritime.fr

> Deux façons d'agir : soit de manière organisée en fonction des besoins des associations, soit de manière individuelle vis-à-vis du voisinage.

Certaines communes sont partenaires de ce dispositif.
Renseignez-vous, car dans ce cas, vous pouvez directement vous inscrire auprès d'elles.

Architecte : Richard LEGRANGER, (TLR Architecture)

© Habitat 17

LE NOUVEL EHPAD « LES BENGALIS » À LA TREMBLADE (17390)

Le 2 Décembre dernier, HABITAT 17 a inauguré le nouvel EHPAD « Les Bengalis » comprenant 65 lits, un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA) et une Unité pour Personnes Agées Désorientées (UPAD).

Dans ce nouveau bâtiment spacieux et lumineux, les espaces communs sont directement accessibles depuis le hall conçu comme un ilot central servant de lieu de référence de l'établissement. De cette place centrale convergent les 4 ailes qui se différencient par une couleur et une appellation différentes afin que chaque résident puisse facilement s'orienter. Au rez-de-chaussée se situent la salle d'activités largement vitrée, le coiffeur, les cuisines, les locaux techniques, l'administration ainsi que les 13 chambres de l'unité de vie pour personnes âgées désorientées.

À l'étage les 2 unités de 26 lits sont réparties de façon symétrique ainsi que la salle à manger et de petits salons calmes et sécurisés, offrant une vue imprenable sur l'environnement naturel et planté de pins. L'ensemble du bâtiment a été fait et pensé pour que les résidents se sentent bien et en sécurité.

© Habitat 17

En tant que Présidente du CCAS, Madame la Maire de La Tremblade, Madame OSTA AMIGO, a inauguré le nouvel EHPAD, entourée de Monsieur Didier Quentin, Député de la 5ème circonscription, de Marie-Pierre QUENTIN, Conseillère départementale, de Dominique SLOSSE, Directrice de l'établissement, de Laura CAMBE, Directrice Régionale d'EIFFAGE, de Mikaël JUNGERS, Directeur général d'HABITAT 17, de Frédéric YVANES, Directeur Général des Services de La Tremblade, de Roselyne PRUNEAU, Vice-présidente du CCAS, du personnel soignant et de quelques résidents.

© Habitat 17

Chaque chambre d'environ 20 m² est équipée d'un grand placard, d'une salle d'eau fonctionnelle pour passer un fauteuil roulant ou un déambulateur et d'un support mural pour installer un téléviseur.

Pour financer ce projet de près de 7 millions d'euros, HABITAT 17 a bénéficié de prêts accordés par la Banque Postale ainsi que des subventions de l'Agence Régionale de Santé.

© Habitat 17

LES 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS DE LA RÉSIDENCE « LES HAUTS DE SAINT-GILLES » À ANGLIERS (17540)

Le 3 Décembre dernier, HABITAT 17 a inauguré les 10 logements individuels de la Résidence « Les Hauts de Saint-Gilles » livrés en mars dernier. Situés en face de l'école primaire, ces logements bénéficient de tous les services publics à proximité. Ce projet traduit la réelle politique du logement social menée par la commune, soucieuse d'offrir des logements abordables à ses administrés à proximité d'une zone devenue extrêmement tendue.

À l'origine de ce projet, HABITAT 17 avait été sollicité par les Promoteurs de l'Ouest pour l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements sur l'ensemble de la Résidence « Les Hauts de Saint-Gilles ». Cette commune en plein essor ne cesse de voir augmenter son nombre d'habitants et comporte désormais 20 logements sociaux dont 10 logements livrés en ce début d'année par HABITAT 17.

Il s'agissait alors de répondre aux souhaits de la Communauté de Communes Aunis Atlantique, et en particulier de la commune d'Angliers, pour développer la mixité sociale sur son territoire.

Répartis en 5 T3, 4 T4 et 1 T5 sur 727 m², ces 10 logements locatifs sociaux accessibles et conformes à la RT 2012-10% bénéficient de 10 places de parking, d'un petit jardin et d'un cellier extérieur. Le montant des loyers, compris entre 330 et 550 € correspond à des surfaces allant de 64 à 95 m².

À noter que la phase 2 des Hauts de Saint-Gilles est en cours. Elle comporte 6 logements locatifs individuels comprenant 5 T4 et 1 T3.

© Habitat 17

Le discours de Dominique RABELLE, Présidente d'HABITAT 17 et Vice-Présidente du Conseil Départemental, entourée de Patrick BLANCHARD, administrateur d'HABITAT 17, de Didier TAUPIN, Maire d'Angliers, de Yohann PLAIRE, Directeur des Promoteurs de l'Ouest et de Mikaël JUNGERS, Directeur Général d'HABITAT 17.

© Habitat 17

Une des 10 locataires, heureuse de couper le ruban, vendredi 3 décembre.

Pour financer ce projet de 1,2 million d'euros, HABITAT 17 a bénéficié de prêts accordés par la Banque des Territoires ainsi que de subventions de la CDC Aunis Atlantique, de l'État, d'Action logement et du Conseil Départemental, la commune ayant mis en place les voiries et réseaux divers.

LA LIVRAISON DES 19 LOGEMENTS DE LA RÉSIDENCE « LA BEAUNE » À ARVERT (17530)

8 T2, 10 T3 et 1 T4
Surfaces : de 55 à 80 m²
Montant des loyers : de 340 à 490 €

© Habitat 17

Le 28 octobre dernier, ce sont 19 familles qui ont emménagé dans les 19 nouveaux logements individuels en RDC ou R+1 du nouveau lotissement « La Beaune » à Arvert. Livrés par HABITAT 17, ils sont répartis en 8 collectifs et 11 individuels.

Sollicité par le promoteur ELYSEES OCEAN, HABITAT 17 a acquis en VEFA 19 logements positionnés sur 4 ilots d'une surface globale de terrain de 1 213 m². Ce lotissement « La Beaune », situé à proximité du centre-bourg de la commune d'Arvert, s'inscrit dans le cadre de la mixité sociale souhaitée par la commune et la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique (CARA).

© Habitat 17

Vue côté jardin

La pièce de vie principale

© Habitat 17

Pour financer ce projet d'1,2 million d'euros, HABITAT 17 a bénéficié de prêts accordés par la Banque des Territoires ainsi que de subventions de l'État , du Conseil Départemental, de la CARA et d'Action logement.

Réhabilitation de « La Minoterie » à Saint-Pierre d'Oléron

- Coût prévisionnel de l'opération : 576 000 € TTC
- Nombre de logements : 15
- T3 : 4, T4 : 7, T5 : 4

Programme neuf « Renaissance » à Royan

- Coût prévisionnel de l'opération : 2 650 000 € TTC
- Nombre de logements : 15 collectifs + 1 maison de santé
- T1 : 3 , T2 : 7 , T3 : 4 , T4 : 1

Programme neuf « Beaune 2 » à Arvert

- Coût prévisionnel de l'opération : 900 000 € TTC
- Nombre de logements : 6 individuels
- T4 : 6

Programme neuf « Hortensias » à Saint-Palais

- Coût prévisionnel de l'opération : 3 090 000 € TTC
- Nombre de logements : 20 individuels
- T3 : 15, T4 : 5

Programme neuf « Job » à Royan

- Coût prévisionnel de l'opération : 5 500 000 € TTC
- Nombre de logements : 23 collectifs, 17 individuels
- T1 : 3 , T2 : 13 , T3 : 15 , T4 : 8 , T5 : 1

Programme neuf « Souvenir » à Saint-Agnant

- Coût prévisionnel de l'opération : 500 000 € TTC €
- Nombre de logements : 4 individuels
- T3 : 4

Programme neuf « Peupliers » aux Portes-en-Ré

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 990 000 € TTC
- Nombre de logements : 11
- T3 : 5, T4 : 6

Programme neuf « La Maladrerie 4 » à La Flotte-en-Ré

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 000 400 € TTC
- Nombre de logements : 6 individuels
- T3 : 3 et T4 : 3

Programme neuf « Tourtet » à Saint-Georges-de-Didonne

- Coût prévisionnel de l'opération : 980 950 € TTC
- Nombre de logements : 9
- T2 : 8, T3 : 1

Réhabilitation du Foyer de Personnes âgées de Saint-Georges-de-Didonne

- Coût prévisionnel de l'opération : 1 170 000 € TTC
- Nombre de logements : 56 T1

Réhabilitation des « 800 » à Villeneuve-les-Salines

- Coût prévisionnel de l'opération : 2 616 334 € TTC
- Nombre de logements : 76

Programme neuf « Bastion » à La Rochelle

Coût prévisionnel de l'opération : 1 970 000 € TTC

- Nombre de logements : 15 Collectifs
- T2 : 5, T3 : 9, T4 : 1

Programme neuf « Église » à Sainte-Marie-de-Ré

- Coût prévisionnel de l'opération : 890 000 € TTC
- Nombre de logements : 2 et 1 commerce
- T2 : 2

ASSAINISSEMENT ET ÉQUIPEMENTS DE VOTRE LOGEMENT

233 c'est le nombre de lingettes utilisées chaque seconde dans les foyers français. Alors STOP aux lingettes jetées dans les toilettes !

Seul le papier toilette doit être jeté dans la cuvette des WC car **y jeter des lingettes entraine des risques de débordement dans les logements et la formation d'odeurs nauséabondes.**
En dépit des idées reçues, elles ne sont pas biodégradables. Une lingette usagée doit donc être jetée dans la poubelle.

De même, il est interdit de jeter les débris, corps solides quelconques ou produits susceptibles de corroder ou d'engorger les appareils ou conduits d'écoulement.
Pensez-y ! Une partie importante des produits toxiques va rejoindre le milieu naturel et le polluer.

Le locataire doit :
> Signaler à Habitat 17 tout dérangement, arrêt ou anomalie qui serait constaté sur le fonctionnement des équipements de son logement,
> Accepter les visites d'entretien, de réparations, d'assainissement et toutes les visites de contrôles prescrites par Habitat 17, dans l'intérêt de l'hygiène, de l'entretien des locaux et de la sécurité des habitants,
> Veiller à la conservation en parfait état d'étanchéité des joints silicones des appareils sanitaires de son logement.

ATTENTION

En cas de non-respect de ces consignes et d'interventions répétées pour débouchage des réseaux d'évacuation par une société extérieure, celles-ci pourront vous être facturées dans le cadre de votre quittancement mensuel.

Habitat 17
Un toit pour toutes et tous en Charente-Maritime

Ne pas jeter sur la voie publique