



HABITAT 17 recrute

## UN(E) GARDIEN D'IMMEUBLES

En CDI, temps plein, à Royan

Sur un patrimoine défini, le gardien d'immeubles, premier interlocuteur des locataires, représente quotidiennement l'office. Il est le garant de la qualité de service au quotidien, notamment de l'entretien et de la sécurité des immeubles et habitations dont il a la charge.

### Activités principales

- Réalise le nettoyage des parties communes et le traitement des déchets ménagers,
- Rédige les états des lieux à l'entrée (voire à la sortie) du locataire,
- Accueille, oriente et conseille les visiteurs, locataires, partenaires et prestataires de l'office,
- Contrôle le fonctionnement des équipements des parties communes et signale les anomalies
- Participe à la communication, à l'affichage,
- Veille au respect du règlement intérieur des immeubles,
- Gère les demandes d'interventions techniques et détermine si elles sont ou non locatives,
- Assure l'intermédiaire pour le traitement des réclamations techniques, rédige les demandes de travaux et en vérifie la bonne exécution (contrôle qualité, conformité),
- Assure l'intermédiaire entre Habitat 17, les prestataires et les locataires dans le cadre des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine,
- Intervient et réalise les dépannages d'urgence,
- Contribue à la veille sociale (observation et remontée d'informations)
- Assure une médiation de premier niveau,
- Veille à la sécurité des biens et des personnes,
- Réalise périodiquement des astreintes (semaine et week-end).

### Profil attendu

Titulaire d'un CAP ou BEP gardien d'immeubles  
Expérience souhaitée d'au moins 5 ans, acquise idéalement dans le secteur locatif social

### Modalités de recrutement et de candidature

Poste à pourvoir dès que possible.  
Logement de fonction par nécessité de service à titre gratuit.  
Mutuelle d'entreprise attractive.  
Prévoyance prise en charge par l'employeur.  
Intéressement. Prime d'assiduité.

Habitat 17, Office Public de l'Habitat de Charente-Maritime, est un établissement public, industriel et commercial (EPIC) en charge de la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements locatifs sociaux sur l'ensemble du département de la Charente-Maritime.

Partenaire de plus de 80 municipalités, Habitat 17 possède un patrimoine de plus de 4700 logements.

L'établissement dispose d'une large gamme de compétences aux collectivités pour conduire des projets sur le plan technique, administratif et financier.

L'organisme apporte également à la clientèle un service d'assistance et de conseil.

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
DE CHARENTE-MARITIME



9-11 avenue de Mulhouse,  
17041 La Rochelle Cedex I



recrutement@habitat17.fr

